

Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Ausflugsgaststätte
Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Ausflugsgaststätte"

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 7,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter
- EFH 502,00 m Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche (Streuobstwiese)
- Erhalt Bäume
- St** Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Höhenbezugspunkt
502,00 m über NN

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 776 Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung in Meter
10,0
- Bestandsvermessung - Natürliches Gelände in Meter über Normalhöhen-Null (NHN) (Bestandsvermessung vom November 2023)
- Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Geschosshöhe
Erdgeschossfußbodenhöhe	

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Ichenhausen hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Ichenhausen stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Stadt Ichenhausen ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Ichenhausen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Stadt Ichenhausen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Ichenhausen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Ichenhausen, den (Siegel) (Robert Strobel), 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung) und D (Umweltbericht) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Stadt Ichenhausen, den (Siegel) (Robert Strobel), 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Ichenhausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Ichenhausen, den (Siegel) (Robert Strobel), 1. Bürgermeister




Übersichtslageplan M 1:10.000

INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Bebauungsplan "Ausflugsgaststätte Rohrer Straße, Ichenhausen" Stadt Ichenhausen

AUFTRAGGEBER
 **Stadt Ichenhausen**
Heinrich-Sinz-Straße 14+16
89352 Ichenhausen


PLANER
 **Kling Consult GmbH**
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART
Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i. d. F. vom 05. März 2024

BEARBEITET: SEM 01.02.2024
GEZEICHNET: LI 01.02.2024
GEPRÜFT:
MASSSTAB: 1:1000

5747-405-KCK

D:\data\16.02.24
 DN A1 (81x118)mm (5,00 m)
 Datum: 16.02.24
 Projekt: 2024-02-01-01-KCK_BP_Ausflugsgaststätte_Ichenhausen05_TECHNIK_40505_TB\GIS\CAD\24-02-01-KCK_BP_Vorentwurf_Ausflugsgaststätte


Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32